



MAESTRÍA EN DIRECCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SUSTENTABLES



OBJETIVO GENERAL

El programa de Maestría en Dirección de Proyectos Inmobiliarios Sustentables, tiene como objetivo general de aprendizaje:

Formar profesionistas capaces de dirigir, la formulación y el desarrollo de proyectos sustentables en el ramo inmobiliario, a partir de la investigación y bajo principios de responsabilidad social, desde un enfoque de negocios.

De este objetivo general se derivan los siguientes aprendizajes esperados:

Construir planes de negocios inmobiliarios sustentables, integrando aspectos jurídicos, financieros y ecológicos para el buen fin del proyecto implicado.

Proponen innovaciones a los procesos de gestión que optimicen el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Integrar grupos disciplinarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sustentables, con la finalidad de alcanzar los objetivos propuestos.



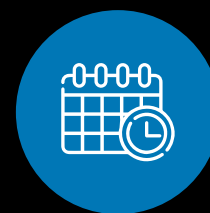
PERFIL DE INGRESO

- 1** Tener cursado estudios de licenciatura en todas las ramas de la arquitectura, de las ingenierías, de la administración, de la contaduría, o en cualquier área afín.
- 2** Interés en la problemática social, ambiental y económica en el ámbito del desarrollo de proyectos inmobiliarios.
- 3** Interés en temas relacionados con recursos sustentables y medioambientales para el diseño de espacios inmobiliarios.
- 4** Vocación por las tareas de investigación, con rigurosidad académica.
- 5** Manejo de las nuevas tecnologías para optimizar la gestión y el intercambio de conocimientos y experiencias profesionales.
- 6** Tener actitud proactiva para generar cambios y proponer proyectos creativos e innovadores.
- 7** Desarrollar habilidades y destrezas como: el trabajo colaborativo y multidisciplinario, la resolución de problemas, entre otros.
- 8** Poner en práctica actitudes y valores como: sensibilidad por los problemas y necesidades medioambientales, la consideración de principios éticos y de respeto, dentro de una perspectiva social y comunitaria.

PERFIL DE EGRESO

Al término de la Maestría, los egresados serán capaces de:

- 1** Analizar los riesgos técnicos, financieros y ecológicos inherentes a proyectos inmobiliarios sustentables para proponer medidas que los reduzcan.
- 2** Gestionar las áreas que intervienen en la dirección de proyectos, con una visión multidisciplinaria, para optimizar los procesos y recursos de los proyectos inmobiliarios.
- 3** Asesorar y brindar consultoría a particulares y/o empresas para el diseño y desarrollo de planes de proyectos inmobiliarios, tomando en cuenta las condiciones del sector en contextos específicos.
- 4** Utilizar información para solucionar problemas y tomar decisiones pertinentes en los procesos de gestión de proyectos inmobiliarios, en cualquiera de sus fases, considerando la interrelación de éstos tanto con la operación y el mantenimiento de los inmuebles, como bienes raíces.



Duración promedio del programa:

2 años



Duración de cada materia:

1 mes



Créditos:

80



Materias:

19

PLAN DE ESTUDIOS

El programa tiene una duración de dos años, organizados en cuatro semestres. Desde un principio se trabaja en el planteamiento de un problema de investigación o desarrollo, desde la perspectiva de la sustentabilidad.

PRIMER SEMESTRE

Créditos

Sustentabilidad y Economía	4
Dirección Estratégica de Proyectos	4
Legislación Urbano-Ambiental Inmobiliaria	4
Fundamentos de la Gestión y la Administración	4
Proyectos Inmobiliarios Sustentables I	5

SEGUNDO SEMESTRE

Créditos

Ingeniería de Costos y Finanzas	4
Sustentabilidad Socioambiental	4
Alta Dirección y Liderazgo	4
Tecnología y Edificación Sustentables	4
Proyectos Inmobiliarios Sustentables II	5

PLAN DE ESTUDIOS

Al finalizar el cuarto semestre, el estudiante debe tener integrado su proyecto inmobiliario sustentable con todos los recursos e instrumentos analizados en el desarrollo de la Maestría.

TERCER SEMESTRE:

Créditos

Sistemas de Certificación	4
Edificios Inteligentes y Domótica	4
Diseño Bioclimático y Sustentabilidad	4
Administración de Proyectos Inmobiliarios Sustentables	4
Proyectos Inmobiliarios Sustentables III	5

CUARTO SEMESTRE


Créditos


Marco Legal y Contractual	4
Gestión de Ventas y Mercadotecnia Ambiental	4
Gestión y Operación de Inmuebles	4
Seminario de Integración de Proyectos	5



Contacto

 www.marco.edu.mx

 (667) 716 8444

 (667) 216 2758